Enero - Septiembre 2026



Resultados Financieros AFP Habitat S.A.

Información de Contacto:
Investor Relations
Email: InvestorRelations@afphabitat.cl

www.afphabitat.cl

AFP HABITAT
Seguridad y Confianza

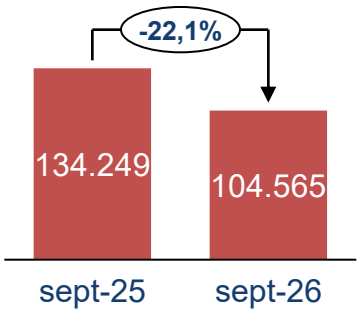
INDICE

Principales Resultados Financieros del Período	.....	3
Principales Cifras Financieras	.....	3
Hechos Destacados del Período	.....	4
Resultados Fondos de Pensiones	.....	5
Reseña Económica	.....	6 - 7
Indicadores Claves	.....	8 - 14
Análisis Comparativo de Resultados	.....	15 - 18
Balance	.....	19
Estado de Resultado	.....	20

PRINCIPALES RESULTADOS FINANCIEROS DEL PERIODO

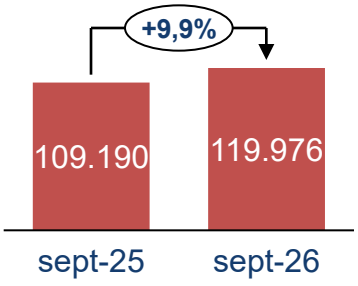
Millones de pesos [MM$]	Sep-2026	Sep-2025	Var	Var %
Ingresos de la Operación	203.349	196.497	6.852	3,5%
Gastos de la Operación	(80.644)	(80.707)	64	-0,1%
Otros Ingresos y Gastos	(2.729)	(6.600)	3.870	-58,6%
Resultado Negocio AFP Chile (antes de impuesto)	**119.976**	**109.190**	**10.787**	**9,9%**
Rentabilidad del Encaje	16.947	69.706	(52.759)	-75,7%
Participación en Coligadas	3.737	3.163	575	18,2%
Otros Ingresos y Gastos	(63)	(79)	16	-19,9%
Resultado Otros Negocios (antes de Impuesto)	**20.622**	**72.790**	**(52.169)**	**-71,7%**
(Gasto) Ingreso por Impuesto a las Ganancias	(36.033)	(47.731)	11.698	-24,5%
Ganancia (Pérdida) AFP Habitat	**104.565**	**134.249**	**(29.684)**	**-22,1%**
Ganancia (pérdida) atribuible a participación minoritaria	-	-	-	
Ganancia (Pérdida) Controladores AFP Habitat	**104.565**	**134.249**	**(29.684)**	**-22,1%**
EBITDA [4]	**154.568**	**194.776**	**-40.208**	**-20,6%**
EBITDAR [5]	**137.620**	**125.069**	**12.551**	**10,0%**

Utilidad Neta [MM$]



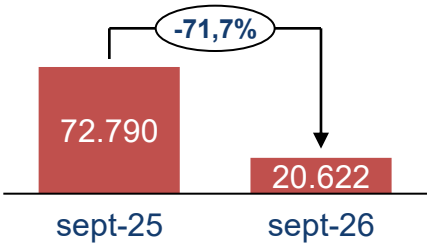
AFP Habitat alcanzó al cierre de septiembre una **utilidad neta** de MM$ 104.565[1], cifra menor en un 22,1% (MM$29.684) en comparación a la obtenida al cierre de eptiembre 2025.

Resultado AFP Habitat Chile (antes de impuesto) [MM$]



El resultado (antes de impuesto) relacionado con el negocio de AFP Chile[2] alcanzó los MM$ 119.976 al cierre de septiembre 2026, siendo mayor en un 9,9%, debido principalmente a una mayor eficiencia en gastos operacionales.

Resultado de los otros negocios distintos a la AFP Habitat Chile (antes de impuesto) [MM$]



El resultado (antes de impuesto) de los otros negocios distintos al negocio de AFP Chile[3] fue de MM$ 20.622, menor al mismo periodo del año anterior por MM$ 52.169, producido principalmente por un menor resultado de la Rentabilidad del Encaje.

[1] Resultado neto bajo el método de IFRS. No considera utilidad asociada a la participación minoritaria.

[2] Resultado antes de Impuesto, negocio de AFP Chile: incluye Ingresos de la Operación, Gastos de Personal, Depreciación y Amortización, Otros Gastos Varios de la Operación, Costos Financieros, Ganancias Provenientes de Inversiones, Diferencia de Cambio y Resultados por Unidad de Reajuste.

[3] Resultado antes de Impuesto, otros negocios: incluye primas del seguro de invalidez y sobrevivencia, participación en ganancias de coligadas, otros Ingresos Distintos de la Operación, otros gastos Distintos de la Operación y Rentabilidad del Encaje.

[4] EBITDA: Corresponde a la Ganancia antes de Impuestos, descontando la Depreciación y Amortización y los Costos Financieros; calculados con los Estados de Resultados Individuales.

[5] EBITDAR: Corresponde al EBITDA, descontando el Resultado por Rentabilidad del Encaje.

HECHOS DESTACADOS

GESTION CORPORATIVA

- **AFP N° 1 en Rentabilidad** desde la creación de los multifondos.
- **Líder en el Total de Saldos Administrados**, gestionando más de 59,9 billones de pesos en activos.

REPUTACIÓN CORPORATIVA

- **N° 6 en Great Place to Work** en la categoría mejores empresas para trabajar en Chile con más de 1.000 trabajadores.
- AFP Habitat es N° 1 de la industria en **Merco Talento** por quinto año consecutivo.
- En junio Habitat celebró su **aniversario N° 45**.

DESARROLLO SOCIAL

- En enero, **Habitat y Fundación Las Rosas** colaboran en el desarrollo de operativos que buscan asistir a personas mayores que se encuentran en las zonas afectadas por los incendios ocurridos durante las últimas semanas en nuestro país. Estos operativos ya han atendido a más de 100 personas en las localidades de Villa Alegre, Villa Italia, Penco Chico y Ríos de Chile, en la comuna de Penco y Concepción.
- En mayo, Habitat participó por cuarto año consecutivo en la **corrida del Hogar de Cristo**, donde diversos niños y adultos llegaron a la corrida con una única meta: sumarse a la misión del Hogar de Cristo y apoyar a las miles de personas que atiende anualmente.
- En octubre **Habitat** recibió un reconocimiento de **Fundación Las Rosas** donde la compañía fue distinguida por su apoyo en los operativos tras los incendios en la Región del Biobío y por el aporte de todos sus colaboradores al Hogar San Juan Pablo II de Arauco.

RESULTADOS DE LOS FONDOS DE PENSIONES

De acuerdo con el último informe de la Superintendencia de Pensiones “Inversiones y Rentabilidad de los Fondos de Pensiones" a Septiembre del 2026 publicado en la página web de la Superintendencia, se visualiza que los fondos de pensiones de AFP Habitat obtuvieron los siguientes lugares en la rentabilidad nominal anual:

1er lugar en el Fondo E, 3er lugar en el Fondo D, 5to lugar en el Fondo C, 6to lugar en el Fondo B, y 7mo lugar en el Fondo A en los últimos 36 meses (Octubre 2023 – Septiembre 2026).

AFP	Fondo A Más Riesgoso	Fondo B Riesgoso	Fondo C Intermedio	Fondo D Conservador	Fondo E Más Conservador
Capital	17,19%	15,03%	11,13%	7,93%	5,58%
Cuprum	17,26%	15,20%	11,15%	8,07%	5,82%
AFP HABITAT	**16,87%**	**14,68%**	**10,92%**	**7,98%**	**5,90%**
Modelo	16,97%	14,56%	10,50%	7,54%	5,08%
Planvital	17,15%	15,01%	10,94%	7,74%	5,68%
Provida	17,26%	15,10%	10,65%	7,61%	5,69%
Uno	17,34%	15,13%	11,16%	8,03%	5,67%

2do lugar en el fondo E, 3er lugar en el fondo D, 5to lugar en el Fondo C, 6to lugar en el Fondo B y 7mo lugar en el Fondo A en los últimos 12 meses (Octubre 2025 – Septiembre 2026).

AFP	Fondo A Más Riesgoso	Fondo B Riesgoso	Fondo C Intermedio	Fondo D Conservador	Fondo E Más Conservador
Capital	13,75%	10,50%	3,92%	-1,01%	-6,01%
Cuprum	14,22%	11,16%	4,15%	-0,29%	-5,63%
AFP HABITAT	**12,76%**	**9,43%**	**3,55%**	**-0,85%**	**-5,44%**
Modelo	13,11%	8,94%	2,20%	-1,48%	-6,62%
Planvital	13,76%	10,40%	3,66%	-1,02%	-5,48%
Provida	13,93%	10,80%	3,43%	-1,21%	-5,86%
Uno	13,76%	10,54%	4,16%	-0,27%	-5,22%

Se entiende por rentabilidad nominal de un fondo de pensiones en un mes, al porcentaje de variación del valor cuota al último día de ese mes, respecto del valor cuota al último día del mes anterior. La rentabilidad nominal para períodos superiores a un año se presenta anualizada, considerando para ello el número de días existente en el período de cálculo.

AFP HABITAT Seguridad y Confianza

RESEÑA ECONOMICA

- El tercer trimestre de 2026 estuvo marcado por tres fuerzas que movieron a los mercados financieros: el cambio de rumbo de la política monetaria en Estados Unidos en septiembre, con la primera alza de tasas de la Reserva Federal desde 2023; el rebrote de las tensiones en Medio Oriente, que devolvió el precio del petróleo a niveles altos; y la fuerte corrección de las acciones de semiconductores, luego del auge que había impulsado a la inteligencia artificial durante el primer semestre. El petróleo Brent subió 42% en el trimestre, desde US$73 hasta US$104 por barril, revirtiendo la caída que siguió al acuerdo de junio, luego de que Irán volviera a restringir el tránsito por el Estrecho de Ormuz y se reanudaran los enfrentamientos con Estados Unidos. El resultado fue un trimestre exigente para los fondos de pensiones: los fondos más accionarios sufrieron la caída de los semiconductores en julio, y los más conservadores, el alza de las tasas de largo plazo en septiembre.

- En materia de política monetaria, la Reserva Federal (Fed) mantuvo su tasa de referencia en el rango 3,50%–3,75% en su reunión de julio, pero en septiembre la subió 25 puntos base, hasta 3,75%–4,00%, en una decisión unánime y la primera alza desde 2023. Su presidente, Kevin Warsh, advirtió en agosto que la inflación sigue sobre la meta de 2%, y la señalización de septiembre apuntó a al menos un nuevo aumento de tasas este año. El rendimiento del bono del Tesoro de Estados Unidos a 10 años subió 86 puntos base en el trimestre, desde 4,42% hasta 5,29%, y superó el 5% por primera vez desde 2007. En Estados Unidos, la inflación anual llegó a 3,7% en septiembre y la economía creció a un ritmo anual de 3,4% en el trimestre, impulsada por la inversión en inteligencia artificial. En septiembre, el Banco Central Europeo subió su tasa a 2,5% y el Banco de Japón a 1,25%, su nivel más alto desde 1995: así, los tres bancos centrales más importantes endurecieron su política en el mismo mes. Para los bonos, esto es relevante: cuando las tasas suben, el precio de los bonos ya emitidos se reduce.

- En renta variable, el trimestre tuvo tres etapas. En julio, el rebrote del conflicto en Medio Oriente y las dudas sobre la demanda de memorias de alta gama para inteligencia artificial provocaron una fuerte caída de las acciones de semiconductores, que arrastró a Corea del Sur. En agosto, el mercado estadounidense se recuperó impulsado por una excepcional temporada de resultados del segundo trimestre: las utilidades de las empresas del S&P 500 crecieron 50% respecto del año anterior, la mayor alza desde 2021. En septiembre, el alza de tasas moderó los avances, aunque los resultados de Micron —con ingresos 379% mayores que un año antes— y el lanzamiento de un nuevo modelo de OpenAI confirmaron que la inversión en inteligencia artificial sigue activa. Al cierre del trimestre, el S&P 500 acumuló un alza de 2,0%, mientras el índice KOSPI de Corea del Sur cayó 19,3% y las acciones de Samsung, SK Hynix y TSMC (Taiwán) retrocedieron 19,6%, 33,0% y 4,5%, respectivamente.

RESEÑA ECONOMICA

- En Chile, la actividad económica siguió débil. El PIB del segundo trimestre cayó 0,2% anual, su segundo descenso consecutivo. El Imacec cayó 1,5% anual en julio y 1,0% en agosto, arrastrado por la minería, y creció 0,2% en septiembre, apoyado en el sector no minero (+2,0%). El Informe de Política Monetaria de septiembre, del Banco Central, recortó la proyección de crecimiento para 2026 al rango 0,25%–0,75%, desde 1,0%–1,75% en junio, y el desempleo subió a 9,8% en el trimestre julio–septiembre, su nivel más alto en cinco años. La inflación anual, que bajó a 3,5% en julio por la caída de los combustibles, subió a 4,1% en agosto y se mantuvo en ese nivel en septiembre. El Banco Central mantuvo la Tasa de Política Monetaria en 4,5% en sus tres reuniones del trimestre. El IPSA subió 1,6% en julio y 2,7% en agosto, pero cayó 3,1% en septiembre, y cerró el trimestre con un alza acotada de 1,2%. El tipo de cambio pasó de $923 a $974 por dólar (+5,5%).

- En este escenario, la rentabilidad real de los fondos de pensiones durante el tercer trimestre de 2026 (30-jun a 30-sep) fue negativa en todos los multifondos, con diferencias según su perfil de inversión. El Fondo A, el de mayor exposición a renta variable, registró la menor pérdida: −0,25% real, seguido por el Fondo B, con −1,43%, y el Fondo C, con −4,36%. El Fondo D acumuló −6,34% real y el Fondo E, el de menor riesgo y con mayor proporción de bonos, −7,83%, la mayor caída del trimestre. Mes a mes: en julio todos los fondos retrocedieron entre 3,0% y 3,4% reales, por los semiconductores y el alza de tasas; en agosto se recuperaron, sobre todo los más accionarios (el Fondo A subió 3,58% real); y en septiembre volvieron a caer, más los conservadores, por el alza de las tasas largas. Sin embargo, siempre se debe tener en cuenta que estas cifras corresponden a un periodo corto, y los fondos se gestionan con una mirada de largo plazo.

INDICADORES CLAVE

Antecedentes AFP Habitat

AFP Habitat participa en la industria previsional administrando fondos de pensiones relacionados con el ahorro previsional obligatorio y el ahorro previsional voluntario (Cuenta de ahorro previsional voluntario APV, y cuenta de ahorro voluntario CAV). Además, otorga pensiones bajo la modalidad de retiro programado.

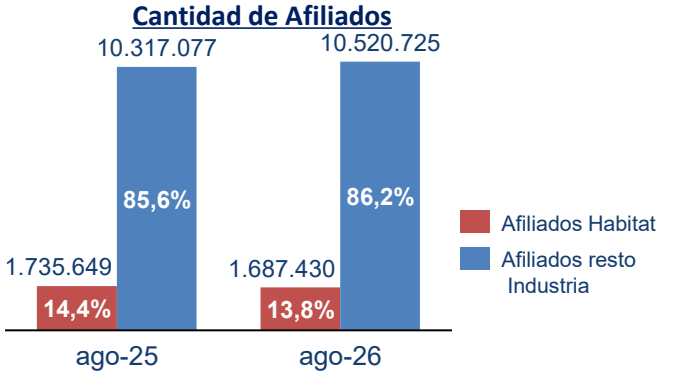
Ahorro Previsional Obligatorio

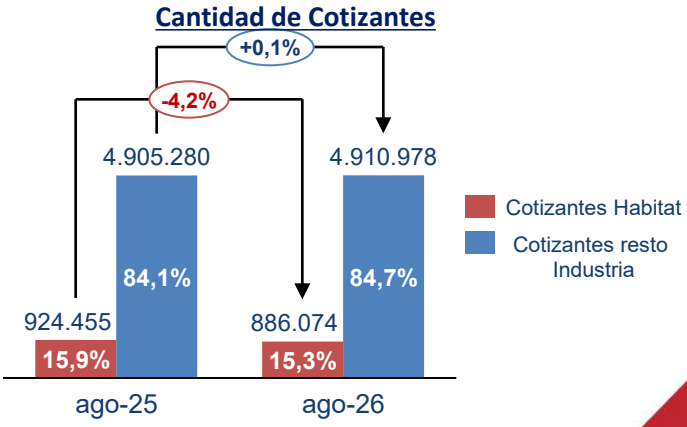
El ahorro previsional obligatorio tiene como fin financiar las pensiones de los afiliados. Consta del pago de cotizaciones equivalentes al 11% de la renta imponible, monto que se incrementará gradualmente por la nueva reforma de pensiones. El tope imponible mensual para agosto del año 2026 asciende a UF 90.

Las AFP cobran una comisión porcentual sobre la renta imponible mensual de los cotizantes la que varía en la industria entre 0,46% y 1,45%. La comisión cobrada por AFP Habitat asciende a 1,27% de la renta imponible, siendo la cuarta menor de la industria.

Depósito de Cotizaciones Agosto 2026	
AFP	**% de la remuneración o renta imponible [UF]**
CAPITAL	1,44
CUPRUM	1,44
AFP HABITAT	**1,27**
MODELO	0,58
PLANVITAL	1,16
PROVIDA	1,45
UNO	0,46

A Agosto 2026, la industria de las AFP cuenta con un total de 12.208.155 afiliados y 5.797.052 cotizantes del mes[6]. AFP Habitat tiene una participación de mercado del 13,8% y 15,3%, respectivamente, lo que la posiciona como la cuarta AFP del mercado tanto en términos de afiliados y tercera en término de cotizantes del mes.





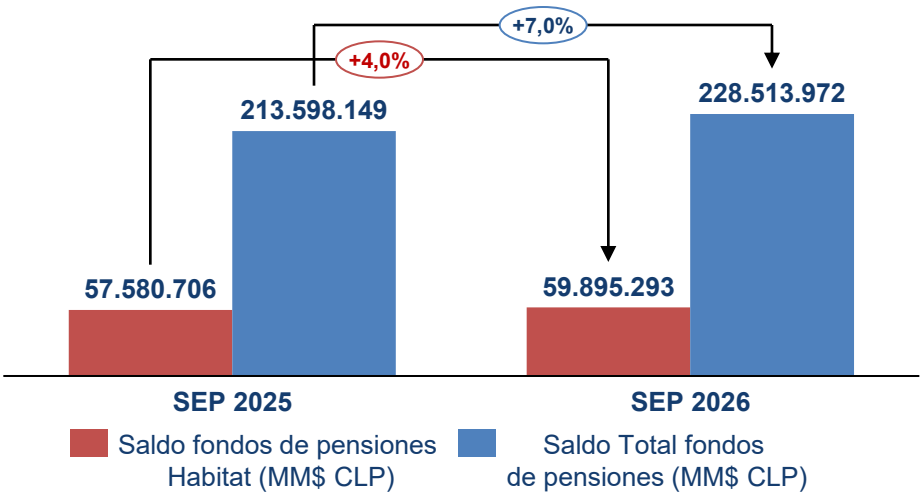
[6] Cotizantes del mes: Corresponde al número de afiliados activos y afiliados voluntarios que cotizaron en el mes de agosto, por remuneraciones devengadas en el mes anterior (julio).

INDICADORES CLAVE

Ahorro Previsional Obligatorio

Saldo Administrado de los Fondos de Pensiones

[MM CLP]



El monto total de activos administrados por AFP Habitat alcanzó a septiembre 2026 los $59,9 billones de pesos, incrementándose en un 7,0% en comparación con el saldo administrado en el mismo periodo del año 2025.

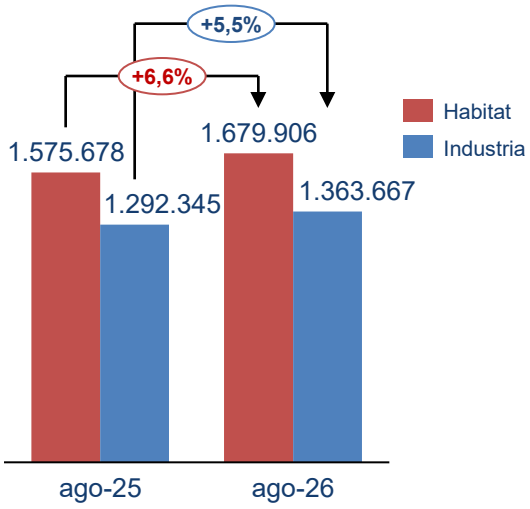
El total de activos administrados de la industria a septiembre 2026 asciende a $228,5 billones de pesos, teniendo un aumento con respecto a lo administrado en septiembre 2025 de $14,9 billones de pesos. Del saldo total administrado, AFP Habitat tiene una participación de mercado del 26,2% siendo lideres de la industria en el total de activos administrados.

INDICADORES CLAVE

Ahorro Previsional Obligatorio Cont.

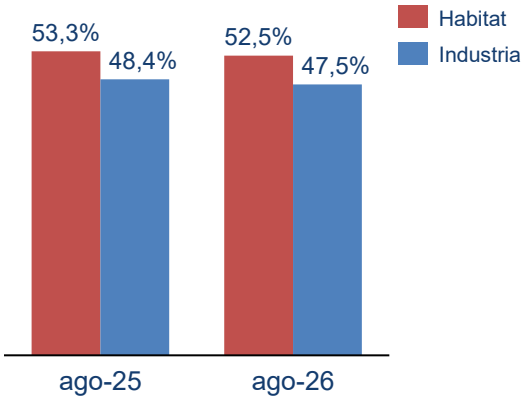
Por su parte, la renta imponible promedio de los cotizantes de AFP Habitat[7] a agosto 2026, alcanzó los $1.679.906 presentando un incremento de un 6,6% con respecto al promedio conseguido a agosto del año anterior. Por otro lado, el aumento promedio de la Industria fue de un 5,5%, incrementando de $1.292.345 en agosto 2025 a $1.363.667 en agosto 2026.

Ingreso Imponible Promedio Cotizantes [CLP]



Por su parte, el ratio cotizante/afiliado de AFP Habitat a agosto 2026 fue de un 52,5%, siendo éste superior al ratio que maneja la industria de un 47,5%.

Ratio de Cotizantes / Afiliados



[7] Renta imponible: Renta total cotizada a Nota N°6 / N° de cotizantes del mes.

INDICADORES CLAVE

Ahorro Previsional Voluntario (APV)

El APV consta de cotizaciones voluntarias, depósitos convenidos y ahorro previsional voluntario colectivo (APVC); estos ahorros son realizados en forma voluntaria con el objetivo de incrementar la pensión futura por sobre lo ahorrado en forma obligatoria, contando a su vez con incentivos tributarios.

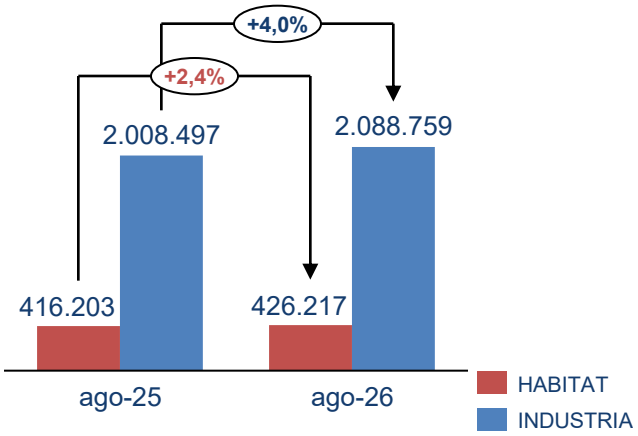
El ahorro previsional voluntario se ha incrementado en forma importante desde el año 2002, año en que se realizó el cambio normativo en el cual se permitió a otras industrias distintas a las AFP administrar este tipo de ahorro introduciéndose además mayores incentivos tributarios. Dicha reforma implicó que se sumaran a las AFP, los bancos, compañías de seguro, fondos mutuos, fondos para la vivienda y corredores de bolsa.

A partir de enero 2011, comenzó a regir el límite de UF 900 anuales a los depósitos convenidos con exención de impuestos, cifra que no tuvo límite hasta diciembre de 2010.

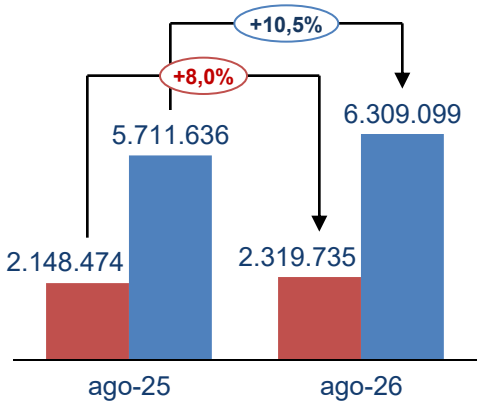
Las AFP están autorizadas a cobrar una comisión anual sobre el saldo administrado de APV, la que actualmente se sitúa en un rango entre 0,16% y 0,70%. En AFP Habitat esta comisión es equivalente al 0,55% tanto para afiliados como para no afiliados.

Con respecto al APV administrado por las 7 AFP, a agosto 2026 AFP Habitat cuenta con el 20,4% del total de cuentas administradas, y con el 36,8% del saldo total administrado (correspondiente a MM$ 2.319.735) lo que nos posiciona como la AFP que administra los mayores saldos en la industria.

Cantidad de Cuentas APV



Saldo Administrado [MM clp]



INDICADORES CLAVE

Cuentas Ahorro Previsional (CAV)

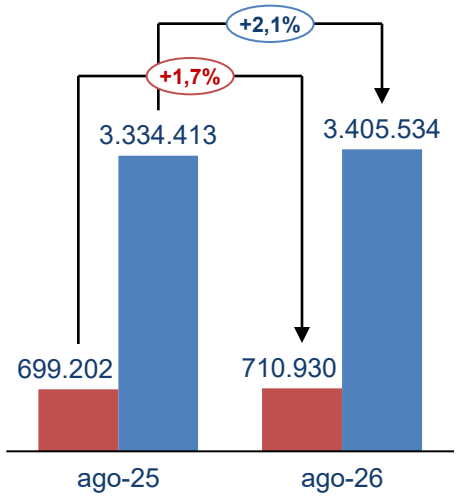
Si bien la CAV puede incrementar la pensión futura, este producto se constituye en ahorro de corto y mediano plazo, además es de libre disposición y no tiene carácter de cotización previsional. Este producto es exclusivo de las AFP; sin embargo, compite con productos de ahorro tales como las cuentas de ahorro bancarias y fondos mutuos.

A agosto 2026 AFP Habitat administra un total de 710.930 cuentas lo que corresponde a un total de saldo administrado por $959.583 millones, logrando así una participación de mercado del 33,9%.

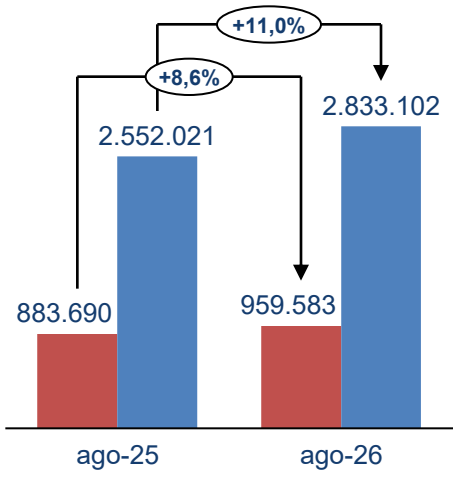
A agosto 2026 el total de cuentas CAV administradas se incrementaron en 1,7% en AFP Habitat y un 2,1% a nivel de industria con respecto al mismo periodo del año anterior. Sobre los saldos administrados en AFP Habitat, a agosto 2026 se incrementaron con respecto del mismo periodo del año pasado en un 8,6% alcanzando los $959.583 millones, y a nivel de industria los saldos administrados crecieron en un 11,0% alcanzando los $2.833.102.

Respecto a las comisiones, la Reforma Previsional del año 2008 permitió a las AFP cobrar una comisión sobre el saldo administrado CAV; la que actualmente se sitúa en un rango entre 0,16% y 0,95% anual; por su parte AFP Habitat cobra 0,95% anual.

Cantidad de Cuentas CAV



Saldo Administrado [MM clp]



Habitat Industria

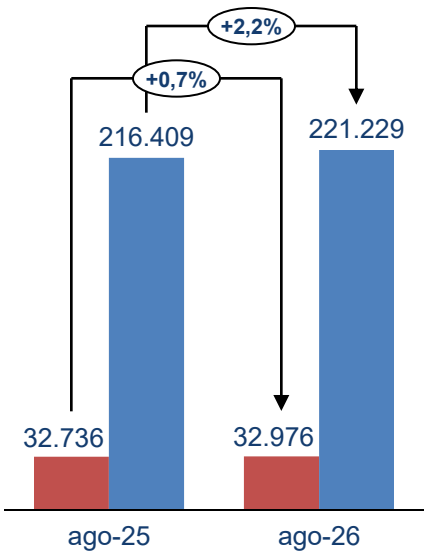
INDICADORES CLAVE

Afiliados Voluntarios

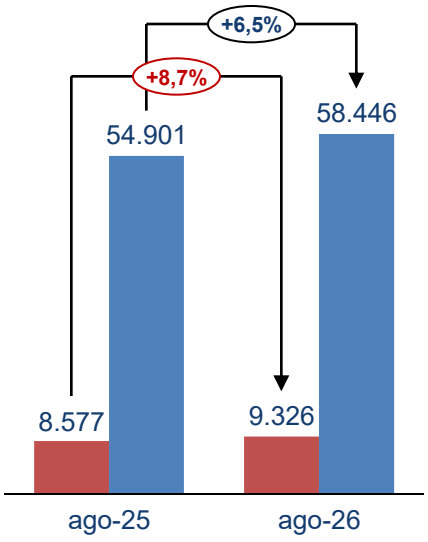
Respecto a los afiliados voluntarios, a agosto 2026 el sistema de AFP cuenta con un total de 221.229 afiliados voluntarios, de los cuales un 14,9% se encuentra afiliado a AFP Habitat.

La Reforma Previsional permitió que, a partir de octubre 2008, las personas que no desempeñen actividades que generen rentas puedan incorporarse como afiliados voluntarios a las AFP y así poder optar al financiamiento de una pensión.

Cantidad de Cuentas de Afiliados Voluntarios



Saldo Administrado [MM clp]



Habitat Industria

INDICADORES CLAVE

Pensiones bajo la Modalidad de Retiro Programado

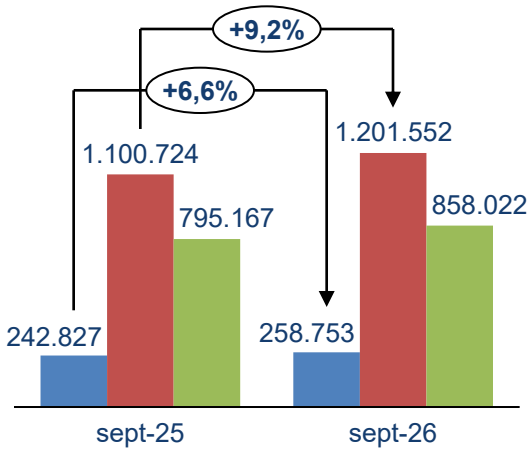
En el otorgamiento de las pensiones, compiten las AFP y las compañías de seguro de vida, otorgando en el primer caso pensiones bajo la modalidad de retiro programado o rentas temporales con renta vitalicia diferida y en el caso de las compañías de seguro bajo la modalidad de renta vitalicia.

De acuerdo con la información obtenida de la página web de la Superintendencia de Pensiones, en septiembre 2026, el total de pensiones pagadas por el sistema de AFP por la modalidad de retiro programado y renta temporal fueron 1.201.552 pensiones. En el mismo mes AFP Habitat pagó 258.753 pensiones, mientras que las compañías de seguro pagaron 858.022 rentas vitalicias.

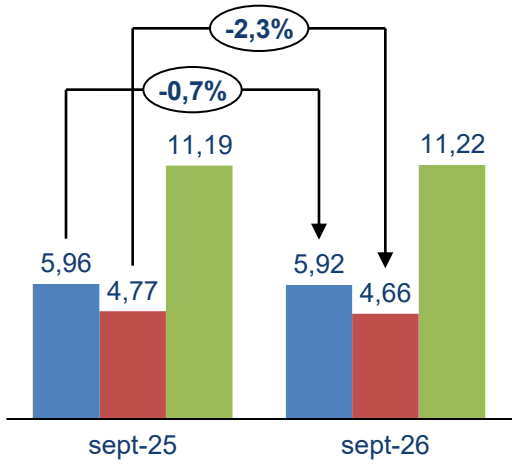
AFP Habitat cobra la segunda comisión más baja por pago de pensiones por retiro programado y renta temporal equivalente a 0,95%.

El monto promedio de las pensiones pagadas por el total de la Industria, a septiembre 2026 fue de UF 4,66. En el caso de Habitat el monto promedio fue de UF 5,92 y en el caso de las Compañías de Seguro el monto promedio fue de UF 11,22.

Cantidad de Pensiones Pagadas



Promedio pensiones Pagadas [UF]





[*] A la fecha de este reporte, mayo 2026 es el último mes de datos actualizados por parte de la Superintendencia de Pensiones.

ANÁLISIS COMPARATIVO DE RESULTADO

Ingresos de la Operación

Los ingresos ordinarios generados en el presente ejercicio superaron en MM$ 6.852 a los obtenidos a septiembre del año anterior, esto es equivalente a un crecimiento nominal de un 3,5% (disminución de un 0,47% en términos reales o por UF); este crecimiento se debe principalmente a los ingresos por comisiones que aumentaron en MM$ 6.868, de ellos, MM$ 5.099 corresponden a comisiones asociadas al ahorro obligatorio, MM$ 569 de aumento en las comisiones asociadas al ahorro voluntario, MM$ 811 a Comisión por administración de ahorro previsional voluntario, MM$ 384 a Comisión por retiros programados y MM$ 4 en otros conceptos; además de ello, se generó una disminución de MM$ 15 en los Otros ingresos ordinarios.

Ingresos Ordinarios [MM clp]	INDIVIDUAL SEP 2026	INDIVIDUAL SEP 2025	VAR	VAR %
Comisión por acreditaciones obligatorias [8]	186.923	181.824	5.099	2,8%
Comisión por APV	6.611	5.800	811	14,0%
Comisión por CAV	4.021	3.452	569	16,5%
Comisión por retiro programado	5.150	4.766	384	8,1%
Otras comisiones [9]	633	629	4	0,7%
Total ingresos por comisiones	**203.339**	**196.471**	**6.868**	**3,5%**
Otros ingresos ordinarios [10]	10	26	-15	-60,0%
Total ingresos ordinarios	**203.349**	**196.497**	**6.852**	**3,5%**

[8] Incluye ingresos por comisiones.

[9] Incluye comisión por rentas temporales, otras comisiones, comisión por acreditación de cotizaciones de afiliados voluntarios, comisión por administración de ahorro previsional colectivo y comisión por acreditación por aportes de indemnización.

[10] Incluye ingresos por recargos y costas de cobranzas e ingresos por prestación de servicios.

ANÁLISIS COMPARATIVO DE RESULTADO

Gastos de Personal

Los gastos de personal comparados con los incurridos a igual mes del año anterior disminuyeron en MM$ 1.598, lo que representa una disminución de un 3,7%, principalmente en los beneficios de corto plazo que disminuyeron en MM$ 1.229 impulsado por el bono de desempeño, MM$ 876 en los sueldos del personal administrativo, disminuciones compensadas con aumentos netos de MM$ 507 entre las indemnizaciones, sueldos y salarios venta y los otros gastos del personal.

Gastos del Personal [MM clp]	INDIVIDUAL SEP 2026	INDIVIDUAL SEP 2025	VAR	VAR %
Sueldos y salarios, personal administrativo	-19.817	-20.693	-876	-4,2%
Sueldos y salarios, personal de ventas	-12.877	-13.108	-231	-1,8%
Beneficios a corto plazo para los empleados	-4.146	-5.375	-1.229	-22,9%
Gastos por obligación por beneficios post empleo	-115	-115	-0	-0,2%
Indemnizaciones por término de relación laboral	-2.447	-1.826	621	34,0%
Otros gastos de personal	-2.457	-2.341	117	5,0%
Gastos de personal (menos)	**-41.860**	**-43.458**	**-1.598**	**-3,7%**

Otros Gastos Varios de Operación

Los otros gastos de operación en el año actual y en comparación con los incurridos en el año 2025 presentan un incremento MM$ 187, generados por aumentos de MM$ 631 en los gastos de comercialización y MM$ 54 en otros gastos de operación, compensados por disminuciones de MM$ 762 en gastos de administración y MM$ 111 en gastos de computación.

Otros Gastos Varios de Operación [MM clp]	INDIVIDUAL SEP 2026	INDIVIDUAL SEP 2025	VAR	VAR %
Gastos de comercialización	-2.837	-2.205	631	28,6%
Gastos de computación	-3.389	-3.499	-111	-3,2%
Gastos de administración	-19.997	-20.759	-762	-3,7%
Otros gastos operacionales	-2.556	-2.502	54	2,2%
Otros gastos varios de operación (menos)	**-28.778**	**-28.966**	**-187**	**-0,6%**

ANÁLISIS COMPARATIVO DE RESULTADO

Depreciación y Amortización

En los presentes estados financieros intermedios y en comparación al gasto incurrido a septiembre de 2025, se presenta un incremento en el gasto de MM$ 1.739; el gasto por depreciación aumentó en MM$ 162 en los derechos de uso y MM$ 127 en Equipamiento de tecnología de la información y otros conceptos por MM$ 10; mientras que el gasto por amortización aumentó en MM$ 1.440 principalmente por la amortización de programas informáticos.

Otros Ingresos y Gastos

Los otros ingresos y gastos en el periodo actual y en comparación con los reconocidos a septiembre del año anterior, presentaron una utilidad por MM$ 1.294; explicado por un aumento de MM$ 575 en la Participación en ganancia (pérdida) de coligadas, MM$ 565 de menores Costos financieros como efecto de una disminución en las tasas de interés, MM$ 111 de menor pérdida en los resultados por unidades de reajuste; MM$ 27 en las ganancias procedentes de inversiones y MM$ 16 de aumento neto de los otros conceptos.

Rentabilidad del Encaje

La rentabilidad del Encaje en el ejercicio actual fue menor en MM$ 52.759; ello se debe a que si bien en el periodo actual los fondos de pensiones Tipos A, B y C presentaron una rentabilidad positiva de MM$23.797, reflejan en su conjunto una disminución de MM$ 31.018 respecto a lo que rentaron en el mismo periodo del año anterior; mientras que los fondos de pensiones Tipos D y E generaron una rentabilidad negativa de MM$ 6.850, representando una disminución de MM$ 21.741 respecto a septiembre 2025.

ANÁLISIS COMPARATIVO DE RESULTADO

Gasto por Impuesto a las Ganancias

En los presentes estados financieros intermedios, la carga impositiva presenta una disminución de MM$ 11.698, representando una disminución del 24,5% respecto a la presentada en septiembre del año anterior.

Utilidad Neta

El resultado obtenido por la Sociedad al cierre del tercer trimestre disminuyó en MM$ 29.685 en comparación al obtenido a septiembre del año anterior, impulsado principalmente por un menor retorno de los Fondos de Pensiones bajo su administración impactando la Rentabilidad del Encaje que disminuyó en MM$ 52.759 en comparación a la obtenida en el mismo periodo del año anterior, seguido de los ingresos ordinarios que se incrementaron nominalmente en MM$ 6.852 un 3,49% (disminución de un 0,47% en términos reales o en UF) principalmente por un incremento de los ingresos por comisiones asociadas a las cuentas de capitalización de cotizaciones obligatorias que implicaron ingresos por MM$ 5.099, un menor gasto de MM$ 3.167 asociado al reconocimiento de deterioro en las Cuentas por cobrar a las compañías de seguros de vida por el Juicio Arbitral que se encuentra vigente a la fecha de cierre de los presentes estados financieros (ver Nota N° 29), aumentos de MM$ 1.140 entre la participación en ganancias de coligadas y menores costos financieros, MM$ 1.598 de menores Gastos de Personal; mayores gastos en Depreciación y amortización por MM$ 1.739; una disminución de MM$ 11.698 en los Gastos por impuestos a las ganancias, además de otros conceptos que en su conjunto representan ganancias por MM$ 358.

BALANCE

[miles de pesos]

ACTIVOS [M $]	INDIVIDUAL SEP 2026	INDIVIDUAL SEP 2025	VAR % SEP 26 / SEP 25
Efectivo y equivalentes al efectivo	84.556.619	58.168.254	45,4%
Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	96.244.940	89.018.610	8,1%
Deudores comerciales y cuentas por cobrar, neto	14.829.219	13.246.973	11,9%
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	81.559	0	n.a.
Pagos anticipados	1.994.739	2.631.456	-24,2%
Cuentas por cobrar por impuestos corrientes	432.417	535.882	-19,3%
Total Activos Corrientes	**198.139.493**	**163.601.175**	**21,1%**
Encaje	590.413.807	568.442.631	3,9%
Inversiones en coligadas contabilizadas por el método de la participación	8.056.561	7.160.469	12,5%
Activos intangibles, Neto	26.129.271	21.183.674	23,3%
Propiedades, planta y equipo, Neto	10.698.742	10.645.155	0,5%
Total Activos No Corrientes	**635.298.381**	**607.431.929**	**4,6%**
Total Activos	**833.437.874**	**771.033.104**	**8,1%**

PASIVOS Y PATRIMONIO [M $]	INDIVIDUAL SEP 2026	INDIVIDUAL SEP 2025	VAR % SEP 26 / SEP 25
Préstamos que devengan intereses	4.280.054	101.311.052	-95,8%
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	170.098.333	161.806.931	5,1%
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	2.075.989	702.027	195,7%
Provisiones	873.658	626.412	39,5%
Pasivos laborales	10.199.340	11.306.156	-9,8%
Total Pasivos Corrientes	**187.527.374**	**275.752.578**	**-32,0%**
Préstamos que devengan intereses	97.946.470	4.789.075	> 500%
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	2.802.116	0	n.a.
Pasivos por impuestos diferidos	119.736.874	113.231.898	5,7%
Obligación por beneficios post-empleo	813.437	846.066	-3,9%
Total Pasivos No Corrientes	**221.298.897**	**118.867.039**	**86,2%**
Capital Emitido	872.102	872.102	n.a.
Otras Reservas	-468.578	-495.196	-5,4%
Resultados Retenidos (Ganancias y pérdidas acumuladas)	424.208.079	376.036.581	12,8%
Total Patrimonio Atribuible a los Accionistas	**424.611.603**	**376.413.487**	**12,8%**
Total Pasivo y Patrimonio	**833.437.874**	**771.033.104**	**8,1%**

ESTADO DE RESULTADOS

[miles de pesos]

ESTADO DE RESULTADOS [M $]	INDIVIDUAL SEP 2026	INDIVIDUAL SEP 2025	VAR % SEP 26 / SEP 25
Ingresos Ordinarios	203.348.874	196.496.564	3,5%
Gastos de personal (menos)	-41.859.964	-43.457.957	-3,7%
Otros gastos varios de operación (menos)	-28.778.359	-28.965.506	-0,6%
Depreciación y amortización (menos)	-9.994.687	-8.255.466	21,1%
Resultado Operacional del Negocio	**122.715.864**	**115.817.635**	**6,0%**
Rentabilidad del Encaje	16.947.376	69.706.403	-75,7%
Costos financieros (menos)	-3.975.131	-4.540.425	-12,5%
Ganancia (pérdida) procedente de inversiones	1.229.001	1.202.480	2,2%
Participación en ganancia (pérdida) de coligadas contabilizadas por método de participación	3.737.263	3.162.556	18,2%
Prima de seguro de invalidez y sobrevivencia (menos)	-10.520	-28.325	-62,9%
Diferencia de cambio	-40.871	-41.841	-2,3%
Resultados por unidades de reajuste	70.763	-39.812	n.a.
Pérdidas por deterioro (reversiones), neto (menos)	-12.997	-3.180.122	-99,6%
Otros ingresos distintos de los de operación	45.091	23.694	90,3%
Otros gastos distintos de los de operación (menos)	-108.111	-102.391	5,6%
Ganancia (pérdida) antes de impuesto	**140.597.728**	**181.979.852**	**-22,7%**
Gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias	-36.032.988	-47.730.628	-24,5%
Ganancia (pérdida)	**104.564.740**	**134.249.224**	**-22,1%**